

### SB.5.1 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Frankfurt Römerstadt

Dimension	Kriterium	Beschreibung
<b>Bezug zur Gesamtstadt heute</b>	Größe	ca. 29 ha
	Lage	Randstädtische Lage
	Integration	einseitig anknüpfend optisch abgegrenzt
<b>Nutzungsstruktur</b>	Nutzungsarten	Wohnen, Versorgung
	Verortung (außer Wohnen)	Ladenzeile zentral
<b>Bebauung</b>	Struktur	geschlossen, geschwungen, asymmetrisch
	Bebauungsstruktur	Reihen zweiseitig der Straße teils kleine Zeilen
	Bauweise	geschlossen
	Silhouette	Betonung N-Rand und Hauptstraße
	Geschosse	2 VG, 3-4 VG
	Gebäudetypologie	Einfamilienreihenhäuser, Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	Homogene Straßenzüge weiße Fassenden zur Nidda, Innen: Weiß, Erd-, Gelbtöne, Holzteile blau paarweise zusammengefasste Reihenhäuser Aneinanderreihung fast gleicher Typen, Details individuell Flachdächer

<b>Stadt- und Grünräume</b>	Inneres Grünsystem	Grünstreifen Gemeinschafts-, Haus-, Pachtgärten, große Vorgärten einseitig angrenzend Niddaaue
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	überwiegend privat, halböffentlich, innerhalb: kaum öffentliche Räume
	Öffentlicher Raum, Plätze	querende Fußwege Umfassungsmauer mit Bastionen und Plätzen
<b>Erschließung</b>	Straßenführung	Haupterschließungsstraße im Norden Verästelung Sammelstraßen von SO nach NW als Einbahnstraßen, Wohnstraßen ohne Durchgangsverkehr Gliederung Fuß- u. Fahrwege Fußwegenetz, zwischen Gärten und Häuserreihen als Querverbindungen
	Ruhender Verkehr	Straße, Garagen